



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерное общество "ГЛАВУКС" (АО

(наименование застройщика

"ГЛАВУКС"), 127083, Москва г., г. Москва, аллея

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Петровско-Разумовская, д. 10, корп. 2,

полное наименование организации – для

glavuks@bk.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.04.2017

№ RU50-61-7920-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Комплекс многоэтажных жилых домов (поз. 1,2,3 по генплану. 9-этажный жилой дом III

(наименование объекта (этапа)

очередь строительства (поз. 3 по генплану)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Сергиево-Посадский район, г.п. Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Владимирская, д. 2а, корп. 4 (Решение от 12.09.2016 №3023-УГД/Р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 50:05:0070202:292

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-28-6386-2016 , дата выдачи 08.11.2016 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	22515,0	22515,0
в том числе надземной части	куб.м.	22515,0	22515,0
Общая площадь	кв.м.	5400,4	5400,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	135,2	135,2
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы	-	-	-

перекрытий			
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4335,7	4335,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	929,5	929,5
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	99/4335,7	99/4335,7
1-комнатные	шт./кв.м	63/2378,5	63/2378,5
2-комнатные	шт./кв.м	36/1957,2	36/1957,2
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4487,6	4487,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Бетонные	Бетонные

Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Гидроизол	Гидроизол
Иные показатели			
Тепловые сети	м	12	12
Уличное освещение многоэтажного жилого дома	м	432	432
Внутриплощадочные сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации	м	15	15
Внешнее электроснабжение многоэтажного жилого комплекса	м	470	470
Наружные сети водоснабжения	м	42	42
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Кадастровый инженер - Люлина Татьяна Алексеевна
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 69-10-19

Дата подготовки технического плана «22»03.2017 г. (Жилой дом)

Кадастровый инженер - Тонина Наталья Анатольевна
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 50-10-5

Дата подготовки технического плана «02»12.2016 г. (Наружные сети водоснабжения)

Кадастровый инженер - Тонина Наталья Анатольевна
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 50-10-5

Дата подготовки технического плана «02»12.2016 г. (Тепловые сети)

Кадастровый инженер - Тонина Наталья Анатольевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 50-10-5

Дата подготовки технического плана «01»02.2017 г. (Уличное освещение многоэтажного жилого комплекса)

Кадастровый инженер - Тонина Наталья Анатольевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 50-10-5

Дата подготовки технического плана «02»12.2016 г. (Внутриплощадные сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации)

Кадастровый инженер - Тонина Наталья Анатольевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 50-10-5

Дата подготовки технического плана «02»02.2017 г. (Внешнее электроснабжение многоэтажного жилого комплекса)

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
17.04.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 84036377820586806723374
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)