



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерное общество "ГЛАВУКС" (АО
"ГЛАВУКС")

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

127083, Москва г., г. Москва, аллея Петровско-
Разумовская, д. 10, корп. 2, glavuks@bk.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.08.2017

№ RU50-54-8893-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Два трехэтажных многоквартирных жилых дома
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:16:0302004:6775
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:16:0302004
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50502101-84/2014 утвержден постановлением администрации муниципального образования «Город Ногинск Московской области» от 15.12.2014 № 1124
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	утвержден постановлением Администрации муниципального образования «Город Ногинск Московской области» от 27.10.2014 № 885 «Об утверждении проекта по корректировке проекта планировки территории г. Ногинск в границах: с севера-граница лесного массива, с востока-полоса отвода железной дороги, с юга- ул. Захаровская включительно, с запада-ул. Социалистическая включительно с целью размещения малоэтажного жилищного строительства»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "СКБ СМ" 2017 г., шифр проекта 4102-015-1,2
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Дом №1			
Общая площадь (кв. м):	2414,1 (с учетом лоджий, балконов и т.п.)	Площадь участка (кв. м):	5630,0
Объем (куб. м):	13480,0	в том числе подземной части (куб. м):	2016,0
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	13,45
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1025,4		
Иные показатели:	<p>площадь здания (без учета лоджий, балконов и т.п.)- 2297,7 кв.м площадь квартир (без учета лоджий)-2031,9 кв.м Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)-2090,1 кв.м Количество квартир -33 в том числе: 1-комнатных квартир-15 2-комнатных квартир-9 3-комнатных квартир-9 Площадь мест общего пользования- 265,8 кв.м</p>		
Дом № 2			
Общая площадь (кв. м):	2722,5 (с учетом лоджий, балконов и т.п.)	Площадь участка (кв. м):	5630,0
Объем (куб. м):	14935,0	в том числе подземной части (куб. м):	2234,0
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	13,45

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1137,2		
Иные показатели:	<p>площадь здания (без учета лоджий, балконов и т.п.)- 2570,4 кв.м площадь квартир (без учета лоджий)-2276,4 кв.м Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)-2352,6 кв.м Количество квартир -51 в том числе: 1-комнатных квартир-41 2-комнатных квартир-10 3-комнатных квартир- Площадь мест общего пользования- 294,0 кв.м</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Ногинский район, г. Ногинск, ул. Климова, 42 Г	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 21.10.2017 в соответствии с **Проект организации строительства 4102-015-1,2-ПОС, взамен разрешения на строительство от 30.12.2014 № RU50502101-126/2014, выданного Администрацией муниципального образования "Город Ногинск Московской области"**

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
21.08.2017



А.В. Куприянов
(расшифровка подписи)